

VILLE DE BRUXELLES STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - SECTION PLAN
DEPARTEMENT STEDENBOUW - SECTIE PLAN

PATRIMOINE ARCHITECTURAL
ARCHITECTURAAL ERFGOED

RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME SPÉCIFIQUE (RCUS)
SPECIFIEKE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN (SGSV)

PROJET DE RÉGLEMENT ONTWERPVERORDENING

Pour tous les biens inscrits à l'inventaire (Cobat -Titre V.Ch. II - Art. 207 – L'inventaire du patrimoine immobilier) sur le territoire de la Ville de Bruxelles, à l'exception des biens classés ou sur liste de sauvegarde.

Voor alle goederen die in de inventaris opgenomen (titel V.Ch. II - Art. 207 - Inventarisatie van het onroerend goed) op het grondgebied van de Stad Brussel, met uitzondering van beschermd goederen of op de bewaarlijst.

Rapport préalable à l'élaboration Voorlopig verslag over de uitwerking

Décembre – December 2020

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL.....	2
1 VOORWOORD.....	3
2 CONTEXT.....	4
2 .1 PERIMETER.....	5
2 .2 SAMENVATTING VAN DE BESTAANDE JURIDISCHE EN FEITELIJKE SITUATIE.....	5
3 MOTIVATIES & INTENTIES.....	13
4 PROJECTRICHTLIJNEN.....	14
5 ELEMENTEN VAN DE BESTAANDE SITUATIE DIE HET PROJECT WIL WIJZIGEN.....	15
5 .1 BESTAANDE JURIDISCHE SITUATIE.....	15
5 .2 BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND.....	18
6 VERMOEDELIJKE OMVANG VAN DE GEVOLGEN VAN HET PLAN TEN OPZICHTE VAN DE CRITERIA IN BIJLAGE D.....	20
6 .1 KENMERKEN VAN DE PLANNEN.....	20
6 .2 KENMERKEN VAN DE EFFECTEN EN HET GEBIED DAT KAN WORDEN BÉINVLOED.....	20
7 CONCLUSIE.....	22
8 BIJLAGEN.....	23



De [.....], heeft het College van de Stad Brussel de wens geuit om een Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV) « Architectonisch Erfgoed » op te stellen volgens de procedure beschreven in titel III (artikelen 87 tot 97) van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat op 13 oktober 2017 werd goedgekeurd en gedeeltelijk van kracht was op 30 april 2018 (titel II, titel III en artikelen 275 en 276/1).

Het BWRO bepaalt in artikel 92 (titel III) dat *"de bepalingen betreffende de opstelling van bijzondere bestemmingsplannen van toepassing zijn op de opstelling van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, met uitzondering van artikel 41 en de artikelen 44§1, 44§2, 46 en 48, in die zin dat zij de tussenkomst van de met de ruimtelijke ordening belaste administratie vereisen; deze taken worden uitgevoerd door de met de ruimtelijke ordening belaste administratie". »*

De artikelen 44§3 en 44§4 (titel II), die betrekking hebben op het opstellen van bijzondere bestemmingsplannen en dus van toepassing zijn op het opstellen van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, bepalen dat « *het Brussels Instituut voor Milieubeheer beslist of het ontwerp van het bijzondere bestemmingsplan al dan niet binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag in een milieueffectrapport moet worden opgenomen* » en dat de beoordeling ervan « *gebaseerd is op de criteria vermeld in bijlage D van het Wetboek* ». Het is dus mogelijk om een GemSV zonder een MER op te stellen, op voorwaarde dat de redenen voor dit besluit worden vermeld op basis van de criteria in bijlage D van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

Het doel van dit verslag is dan ook om aan te tonen dat het toekomstige specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige reglement « Architectonisch Erfgoed » geen noemenswaardige gevolgen zal hebben voor het milieu. Daarbij gebruiken we onder andere de criteria in bijlage D.



In het kader van de voorbereiding van haar Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) heeft de Stad Brussel al haar bijzondere bestemmingsplannen (BBP) geanalyseerd om de intrekking te overwegen van de plannen die zijn uitgevoerd of die in hun voorschriften achterhaald zijn. Van de potentiële BBP's die moeten worden ingetrokken, zijn er 9 specifiek voor de bescherming van het erfgoed. Hoewel de intrekking van deze BBP's na een objectieve analyse noodzakelijk is gebleken, vormen sommige ervan toch de enige rechtsgrondslag voor de bescherming van de gebouwen waarvan de kwaliteit van het erfgoed door het BBP is erkend.

De implementatie van een nieuw instrument om een wettelijk en reglementair kader te bieden voor erfgoed dat niet beschermd wordt door Titel V. hfst. II - Art. 207 - De inventarisatie van het onroerend erfgoed van het BWRO was toen noodzakelijk. De Stad wilde ook een coherente globale visie van het erfgoed op haar hele grondgebied om ook rekening te houden met de specifieke identiteit van haar wijken, om de rijkdom en de diversiteit van het erfgoed van de Stad te versterken en om het erfgoed dat soms onbekend is voor het grote publiek te promoten.

Het nieuwe BWRO (Titel III. -gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen (art. 91-93) bieden de mogelijkheid om gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen op te stellen die van toepassing zijn op het hele gemeentelijke grondgebied, op voorwaarde dat ze een zaak betreffen die niet op regionaal niveau is geregeld of dat ze worden gespecificeerd door regionale verordeningen aan te vullen. Deze staan bekend als de «Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening» (GemSV)

Het doel van het GemSV Erfgoed is het behoud en de herwaardering van het kwaliteitsvolle, maar onbeschermd architecturale erfgoed van alle bouwstijlen en -periodes.

Met onbeschermd erfgoed bedoelen we de eigendommen die zijn opgenomen in de inventaris van het architecturaal erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. (Titel V.hfst.II - Art. 207 - De inventaris van het onroerend erfgoed) niet ingedeeld en niet ingeschreven op de bewaarlijst.

Via dit GemSV Erfgoed wil de Stad informeren over het erfgoed van de stad en het meer zichtbaarheid geven door al het potentieel te tonen dat het kan vertegenwoordigen als een vector van identiteit en verbetering van de leefomgeving.

Het idee is om zich uit te rusten met een globaal en leesbaar instrument om het begrip en het lezen van het document te vergemakkelijken voor de projecteigenaars, de eigenaars, de bewoners, de verenigingen en elke persoon die gevoelig is voor het behoud en de herwaardering van het architecturaal erfgoed.

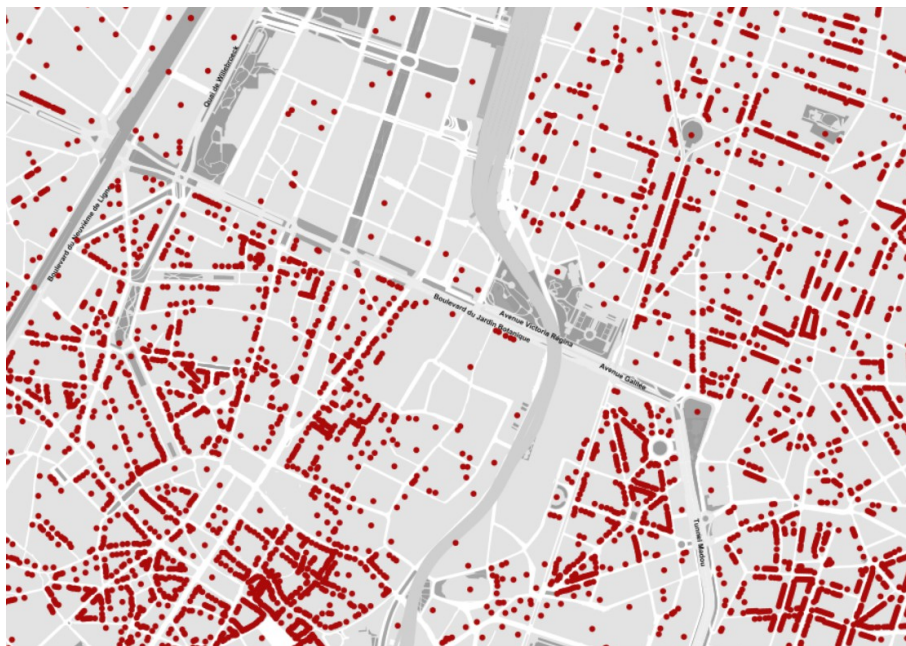
Met haar aanbevelingen wil het GemSV Erfgoed oplossingen voorstellen op het gebied van renovatie om de verbetering van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed met elkaar te verzoenen.

Tot slot zal de GemSV Erfgoed een aanvulling vormen op de GSV die het thema erfgoed niet behandelt.

2.1 PERIMETER

Zoals bepaald in hoofdstuk III. Wat degemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen (art. 91-93) betreft, kan de gemeenteraad een specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvaardigen voor het hele gemeentelijke grondgebied, op voorwaarde dat het een zaak betreft die niet op gewestelijk niveau is geregeld of dat deze wordt gepreciseerd door de regionale verordeningen aan te vullen.

Het toekomstige GemSV « architecturaal erfgoed » zal van toepassing zijn op het hele grondgebied van de stad, en meer bepaald op alle onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Titel V.hfst.II - Art. 207 - De inventaris van het onroerend erfgoed), met uitzondering van de onroerende goederen die geklasseerd zijn of die op de bewaarlijst staan.



Uittreksel uit de inventaris van Irismonument

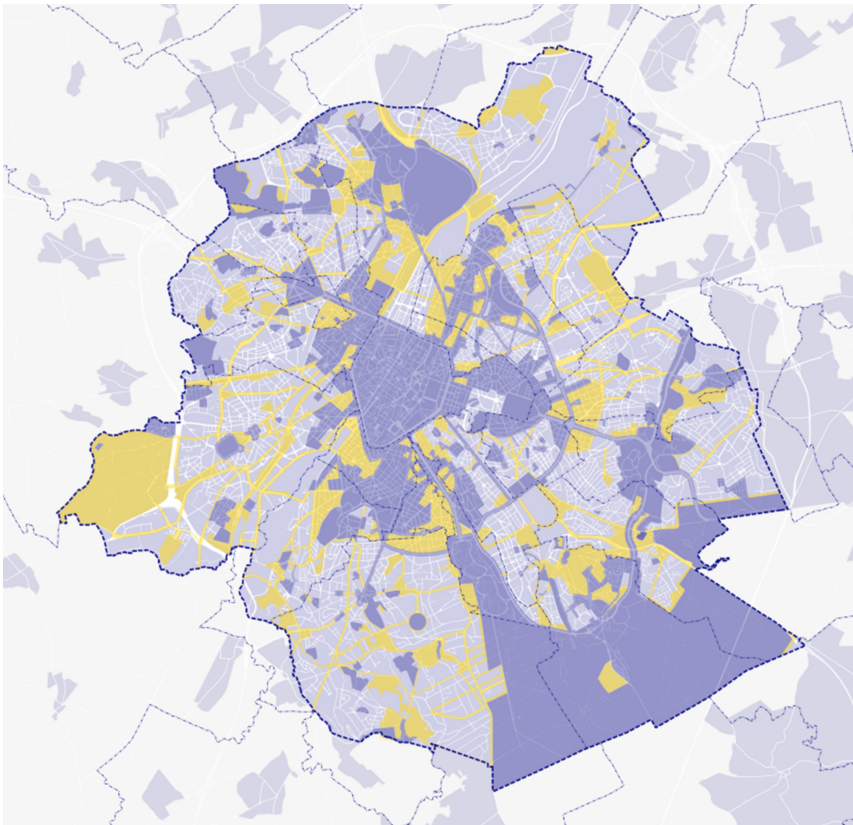
De lijst van goederen in de inventarisatie is een goede basis om op voort te bouwen, aangezien er een permanente actualisering is op Irismonument met objectieve inventarisatiecriteria. Dit zorgt er ook voor dat voor de burger, maar ook voor de administratie die verantwoordelijk is voor het toezicht op de vergunningen, de goederen die onder de verordening vallen duidelijk en ondubbelzinnig worden geïdentificeerd.

2.2 SAMENVATTING VAN DE BESTAANDE JURIDISCHE EN FEITELIJKE SITUATIE

2.2.1 Rechtssituatie

Het wettelijk kader dat van kracht is binnen de geprojecteerde perimeter bestaat uit het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), het Gewestelijk bestemmingsplan (GBP), een reeks bijzondere bestemmingsplannen (BBP), de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), het Bouwreglement (BR) en de Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening » (GGSV) « Grote Markt, Unesco Erfgoed - commerciële expressie ».

1.1.1.1 Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling



Zones patrimoniales 7 Erfgoedgebieden

Limite régionale		Gewestgrens
Limite communale		Gemeentegrens
Réseau viaire		Wegennet
Projet de Périmètre d'embellissement et de mise en valeur du patrimoine		perimeter voor verfraaiing en herwaardering van het erfgoed
Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement - ZICHEE (PRAS)		Gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing - GCHEWS (GBP)

De GemSV Erfgoed maakt deel uit van de GPDO-richtlijnen. In het bijzonder in Strategie 4: het verdedigen en promoten van het stedelijk erfgoed als een vector van identiteit en aantrekkelijkheid.

Het GemSV Erfgoed zal de Perimeters van de Verfraaiing en Opwaardering van het Erfgoed (PEMVP) versterken, wat de aandacht vestigt op onbeschermde eigenschappen en een aanvulling vormt op de meer traditionele instrumenten voor het behoud van het erkende erfgoed.

Om dit te doen, stelt het GemSV Erfgoed voor om de originele kenmerken van de gebouwen te benadrukken door gebruik te maken van de classificatie uit Irismonument, zoals: Neoclassicisme, Eclecticisme, Art Nouveau, Schone Kunsten, Art Deco, Modernisme, enz.

Bovendien is de opdeling van grote woon- of industriecomplexen in verschillende eenheden (woningen, bedrijven, collectieve voorzieningen) weliswaar een uitdaging voor het Brusselse erfgoed, maar biedt ze een reële meerwaarde aan nieuwe projecten.

Daartoe bevat het GemSV Erfgoed ook specifieke voorschriften voor elke functionele typologie, zoals bijvoorbeeld industrieel, educatief of administratief erfgoed.

Via haar GemSV wil de Stad ook de grote structurerende assen versterken (stadsboulevards, oude wegen, brede lanen beplant met laanbomen, ...) die deel uitmaken van de trekpleisters waarvoor een nieuwe kwalitatieve waarde moet worden toegekend, door het stedelijk erfgoed te valoriseren ten opzichte van de omgeving en de publieke ruimtes die errond liggen.

Een ander essentieel aspect van de GemSV Erfgoed zal zijn om verbeteringen van de energieprestaties te verzoenen met het behoud van het erfgoed. Bijvoorbeeld in het geval van isolatie van de straatgevel, vervanging van raamkozijnen,...

1.1.1.2 Gewestelijk bestemmingsplan

Het GemSV Erfgoed heeft de ambitie om zich in te zetten voor het hele grondgebied van de Stad, maar ook voor alle functies die in het GBP zijn opgenomen. Naast de algemene voorschriften zal het GemSV Erfgoed specifieke voorschriften bevatten met betrekking tot de architecturale stijl en voor bepaalde historische functionele typologieën van gebouwen (residentieel, industrieel, school of administratief).

In het GBP worden alle pleinen en boulevards omgevormd tot **structurende ruimtes**. Deze ruimtes en hun omgeving die zichtbaar zijn vanuit de publiek toegankelijke ruimtes moeten behouden blijven omdat ze de kwaliteit van het stadslandschap verbeteren. Het is langs deze assen dat men het meest waarschijnlijk bepaalde stedelijke ensembles vindt waarvan de homogeniteit en de continuïteit bijdragen tot het behoud van het kwaliteitserfgoed.

De andere gebieden waarin het GemSV Erfgoed geïnteresseerd zal zijn, hebben betrekking op:

Gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (**g.c.h.e.w.s**). Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande feitelijke toestand van de bouwprofielen of van het aanzicht van de gevels die vanaf de voor het publiek toegankelijke ruimten zichtbaar zijn, onderworpen aan bijzondere voorwaarden, die het gevolg zijn van de noodzaak om de culturele, historische of esthetische eigenschappen van die perimeters te bewaren of te valoriseren, of de verfraaiing ervan te bevorderen, mede door de architecturale kwaliteit van de op te richten bouwwerken en installaties.



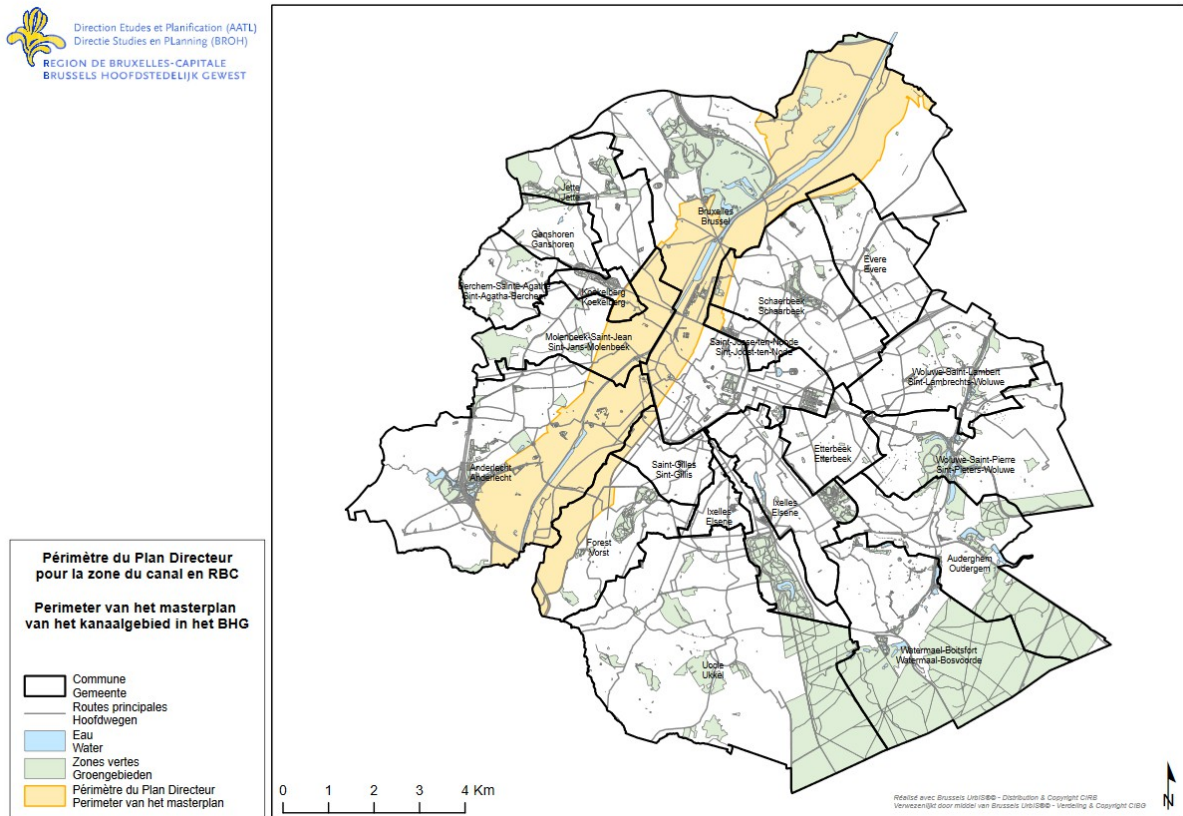
Extract uit Brugis: structurerende assen en g.c.h.e.w.s.

2.2.1.3 Kanaalplan

Het Kanaalplan is een strategisch plan met een drievoudig doel:

- Versterking van de woonfunctie en voorzieningen ten behoeve van iedereen;
- Versterking van de werkgelegenheid en de economie, door te werken aan een betere stedelijke integratie van de economische activiteit en de werkgelegenheid van de Brusselaars, met in het bijzonder van degenen die in het gebied wonen;
- De kwaliteit van de openbare ruimte, met name ten behoeve van de actieve modi, door de wijken die het kanaal vandaag de dag nog steeds verdeelt, met elkaar te verbinden.

De omtrek van het Kanaalplan is aan weerszijden van de kanaallijn verdeeld en strekt zich uit van het noorden tot het zuiden van de regionale grenzen. Het is gebaseerd op de vroegere geïndustrialiseerde gebieden van de Zennevallei en vloeit voort uit de superpositie van verschillende gebieden: de vroegere industriële gebieden in de Zennevallei, de omtrek van de Prioritaire Belangenzone - gedefinieerd in het kader van het EFRO-programma, de actieve perimeters van bepaalde wijkcontracten, de grote economische gebieden in het Zuiden en het Noorden en de havengebieden.



Het Kanaalplan hecht bijzonder veel belang aan het Industrieel Erfgoed in de hele Kanaalzone, zoals bedrijven, fabrieken, werkplaatsen die een erfgoed of een patrimonium vormen.

Het GemSV Erfgoed wil specifieke voorschriften integreren in de historische functionele typologie, waaronder die van het industrieel erfgoed, dat in het bijzonder in de Kanaalzone is vertegenwoordigd. Deze voorschriften moeten de omvorming van dit specifieke erfgoed mogelijk maken en het ook beschermen door de elementen te benadrukken die het verdienen om behouden of bewerkt te worden volgens de regels van de kunst.

1.1.1.3 Bijzondere bestemmingsplannen

In het kader van de opstelling van haar Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) heeft de Stad Brussel een analyse gemaakt van alle bestaande BBP's en een methode uitgewerkt die het mogelijk maakt om voor elke BBP te bepalen of deze moet worden gewijzigd, (geheel of gedeeltelijk) moet worden ingetrokken of moet worden gehandhaafd.

Deze selectiemethode bestond uit een analyse op basis van de antwoorden op de volgende vijf vragen:

- Zijn de BBP-toewijzingen nog steeds van kracht?
- Is het (zijn de) superieure plan(nen) restrictiever?
- Zijn de doelstellingen van de BBP's nog steeds relevant?
- Zijn de essentiële gegevens van de BBP's nog steeds actueel?
- Vervangt de GSV de BBP? In werkelijkheid roept dit de vraag op of de GVS-regels niet te verkiezen zijn boven de BBP-regels.

Naar aanleiding van deze analyse werden een aantal BBP's geclassificeerd als BBP's die moeten worden ingetrokken. Van de BBP's die potentieel moeten worden ingetrokken, zijn er 9 specifiek voor de bescherming van het erfgoed. Het was daarom belangrijk voor de Stad om een instrument te hebben ter vervanging van de BBP's en het nieuwe BWRO bood de mogelijkheid om een GemSV te ontwikkelen op het niveau van het erfgoed. Buiten de grenzen van de BBP's leek het gepast om een wet aan te nemen die op de hele stad zou kunnen worden toegepast om een globale visie te hebben op het erfgoed dat haar grondgebied beslaat, maar ook om de diversiteit en de rijkdom van dit erfgoed te benadrukken.

De 9 specifieke BBP's voor de bescherming van het erfgoed die potentieel moeten worden ingetrokken, zijn de volgende :

- BBP Bank van Brussel n° 35-10/11
- BBP Zaterdagplein n°44-43
- BBP Samaritanische Kandelaar (2) nrs. 42-30 en 60-33
- BBP Sint-Gorik nr. 25-10
- BBP Antwerpen-Alhambra n° 60-08
- BBP Orts-Devaux nr. 80-41
- BBP Heligie Geest nr. 33-02
- BBP Vossen nr 48-30

1.1.1.4 Stedenbouwkundige verordeningen

Het toepassingsgebied van de GemSV "Erfgoed" is ook geheel of gedeeltelijk onderworpen aan de volgende regelgevingen :

- de **Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)** die het hele gewestelijke grondgebied beslaat en die het volgende regelt: de kenmerken van de gebouwen en hun omgeving, de normen voor de bewoonbaarheid van de woningen, de bouwwerven, de toegankelijkheid van de gebouwen voor mensen met een verminderde mobiliteit, de thermische isolatie van de gebouwen, de reclame en de signalisatie, het wegennet, de toegangen en de omgeving ervan en de normen voor het parkeren buiten de openbare weg;
- De **Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) op de gebouwen in de wijken rond het Ambiorixplein en het Jubelpark**, die de harmonie en de architecturale kenmerken van dit gebied tussen de gemeenten van de Stad Brussel, Etterbeek, Schaarbeek en Sint-Joost-Ten-Node moeten behouden;
- het **Bouwreglement (BR)**, dat van toepassing is op het hele grondgebied van de Stad Brussel en dat onder meer betrekking heeft op de openbare weg, de uitlijning, de omheiningen, de gevels, de muren, de uitsteeksels, de binnenkoeren, de daken, de signalisatie en de uitkijkposten, enz;
- **Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) «Grote Markt, Unesco-erfgoed - commerciële expressie»** waarvan het gebied alleen op het niveau van de Beursplaats met het gebied van de GGSV «Centrumlaan» snijdt en die tot doel heeft de gebouwen van de Grote Markt van Brussel en de omliggende wijk te behouden en op te waarderen ;

- **De Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) met betrekking tot de achteruitbouwzones en de villawijk Solbosch;**

De GemSV Erfgoed zet zich in voor het erfgoed dat momenteel niet door de GSV wordt gedekt. In die zin kan de GemSV worden gezien als een aanvulling op de GSV.

2.2.1.5 UNESCO Beschermingsgebieden

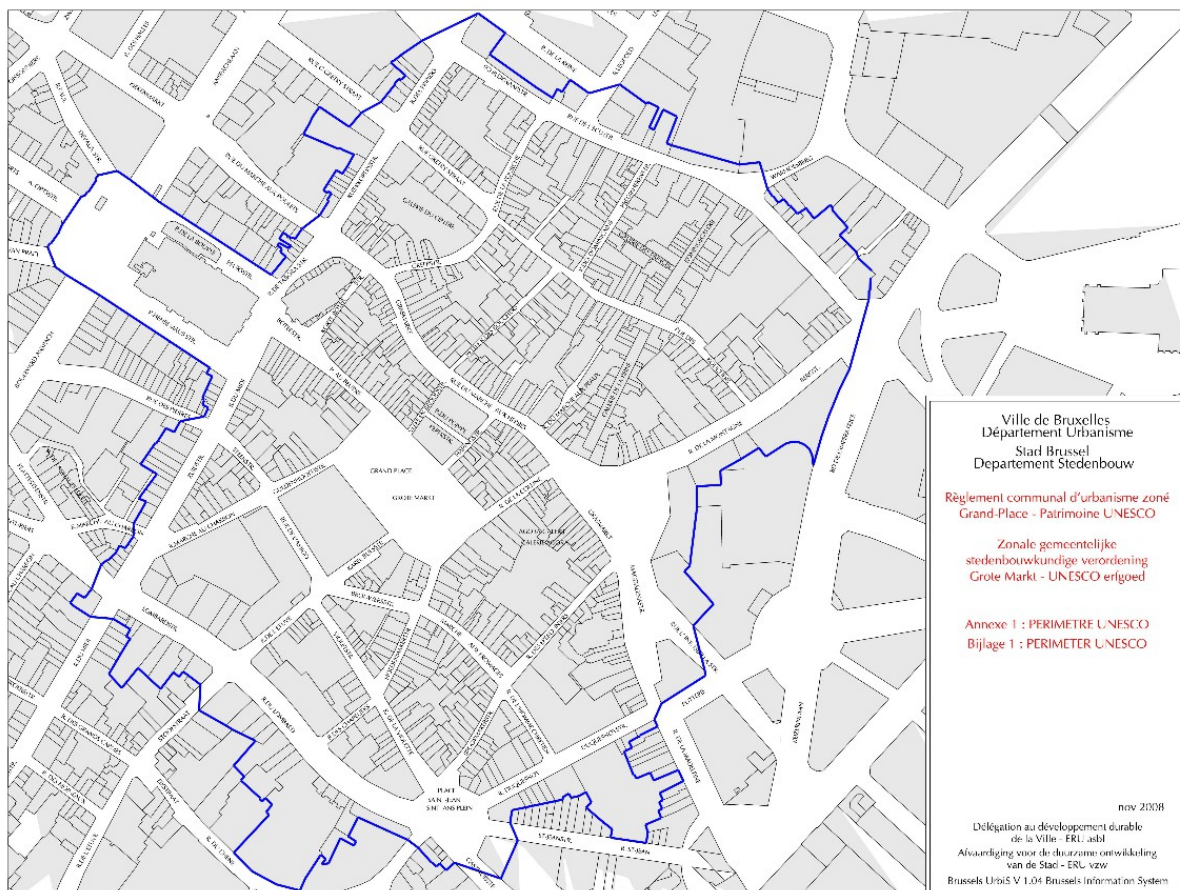
Het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld bestaat uit "monumenten, eenheden en landschappen van uitzonderlijke en universele waarde vanuit historisch, artistiek of wetenschappelijk oogpunt en uit natuurlijke monumenten, geologische formaties, natuurlijke landschappen van uitzonderlijke waarde vanuit esthetisch of wetenschappelijk oogpunt."

Het gaat om een zodanig uitzonderlijk belang dat het de nationale grenzen overschrijdt en een onschatbaar karakter vertoont voor de huidige en de toekomstige generaties.

Grote Markt van Brussel

De Grote Markt van Brussel staat sinds 1998 op de Werelderfgoedlijst van de UNESCO. Het vormt een opmerkelijk homogeen geheel van openbare en particuliere gebouwen, voornamelijk uit het einde van de 17e eeuw, waarvan de architectuur de sociale en culturele kwaliteit van dit belangrijke politieke en commerciële centrum samenvat en op levendige wijze illustreert.

De Unesco-perimeter is sinds 2009 onderworpen aan specifieke regels inzake stedenbouw, zoals de GGSV « Grote Markt, Unesco-erfgoed - commerciële expressie ».



Kaart van de UNESCO-perimeter "Grote Markt"

2.2.2 Feitelijke situatie

1.1.1.5 Vastgoed ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed

Het GemSV Erfgoed is bedoeld voor het hele grondgebied van de Stad, en meer bepaald voor alle onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Titel V.hfst.II - Art. 207 - De inventaris van het onroerend erfgoed), met uitzondering van de geclasseerde onroerende goederen en de onroerende goederen die op de bewaardlijst staan.

Tot op heden zijn alleen de inventaris van de gebouwen in de Leopoldwijk en de inventaris van de terreinen in het Gewest het voorwerp geweest van een regeringsbesluit dat in het Belgisch Staatsblad is gepubliceerd (24/06/1994 voor de eerste en 22/09/1995 voor de tweede) en zijn ze van wettelijke aard.

Wat het grondgebied van de Stad betreft, gaat het om ongeveer 8 500 gebouwen die zijn opgenomen in de inventaris van Irismonument. Van deze gebouwen zijn er 59 opgenomen in de wettelijke inventaris van gebouwen in de Leopoldwijk.

Elke aanvraag voor een stedenbouwvergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest met betrekking tot een in de inventaris opgenomen onroerend goed wordt voor advies voorgelegd aan het overlegcomité van de gemeente waar het onroerend goed is gelegen. Het overlegcomité kan op zijn beurt het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen inwinnen.

Het doel van het GemSV Erfgoed is om een regelgevend kader te bieden voor de in de inventaris opgenomen onroerende goederen en om de aanvrager te begeleiden bij het onderhoud en het behoud van bepaalde karakteristieke en specifieke elementen in functie van de architecturale stijl en de typologie van het gebouw.

Zowel de geklasseerde als onroerende goederen op de bewaarlijst blijven op de inventarislijst staan. De GemSV zal het onderscheid maken door enkel van toepassing te zijn op alle goederen die in de inventaris zijn opgenomen, met uitzondering van geclasseerde onroerende goederen en onroerende goederen die op de bewaarlijst staan.

1.1.1.6 Architectonische stijlen

De inventaris van het onroerend erfgoed (Irismonument) bevat al een grote lijst van architectonische stijlen die de diversiteit van de Brusselse architectuur aantoonst. Bij deze verschillende wetenschappelijk opgestelde categorieën zijn ook definities toegevoegd. Een verklarende woordenlijst geeft korte definities, vergezeld van een foto, voor de belangrijkste architectonische termen die in de inventaris worden gebruikt. Met een eenvoudige zoekopdracht op trefwoord kunt u het record vinden dat overeenkomt met de architectonische stijl.

Deze lijst blijft evolueren naarmate het onderzoek en de identificatie van nieuwe onroerende goederen aan de inventaris worden toegevoegd. Het GemSV Erfgoed zet zich ook in om het publiek bewust te maken van het meer recente en nog steeds weinig bekende erfgoed, om in sommige gevallen de oplossing van het sloop- en wederopbouwproject te vermijden.

In dit kader is een samenwerking gepland tussen het Departement Cultureel Erfgoed (Stedelijk) en de Cel Historisch Patrimonium van de Stad om architecturale stijlen te identificeren die mogelijk meer aandacht behoeven.

1.1.1.7 Typologie van historische functies

Naast algemene voorschriften voor het onderhoud en behoud van erfgoedelementen zal de GemSV Erfgoed specifieke voorschriften bevatten volgens de historische functionele typologie van het gebouw. Het doel is het identificeren van de originele elementen die behouden moeten blijven, zowel binnen als buiten, om een kwaliteitsvolle verbouwing mogelijk te maken met behoud van de authentieke kenmerken van het gebouw, zonder deze te schaden.

De definities van de in Irismonument opgenomen typologieën zullen als basis dienen voor de GemSV Erfgoed. De lijst met typologieën in Irismonument is echter vrij uitgebreid. Een vereenvoudiging, selectie of groepering zal dan ook noodzakelijk zijn om de voorschriften te verduidelijken. Dit werk zal gebeuren in nauwe samenwerking tussen het Departement Cultureel Erfgoed en de Cel Historisch Patrimonium van de stad.

2.2.2.4 De historische studie

GemSV Erfgoed wil de historische studie gebruiken als hefboom in het kader van een renovatie- en/of sloopproject dat het behoud van bepaalde karakteristieke elementen van erfgoedbelang in gevaar kan brengen.

Het hoofddoel van deze studie is het verantwoorden van interventies die gericht zijn op de opwaardering van gebouwen die van belang zijn voor het erfgoed en/of hun transformaties om ze meer conform en/of meer actueel te maken. De inhoud van deze studie zal worden

aangepast en in verhouding staan tot de aard en de omvang van de voorgestelde wijzigingen/werken. Het zal ook duidelijk maken of de authenticiteit en de kenmerken van het onroerend goed inderdaad goed bewaard zijn gebleven. De beslissingen van de administratie zullen gebaseerd zijn op deze historische studie.

MOTIVATIES & INTENTIES

De wens om een GemSV Erfgoed te ontwikkelen wordt door verschillende observaties gemotiveerd:

- Een groot, onbeschermd onroerend erfgoed dat momenteel ondergewaardeerd is;
- Een registratie in de inventaris of locatie in g.c.h.e.w.s is niet bindend genoeg;
- De mogelijke afschaffing van 9 beschermende BBP's in het kader van de uitwerking van de nieuwe GPDO van de Stad Brussel, die een deel van het erfgoed zonder echte bescherming stelt;
- Geen algemene visie op de diversiteit van het erfgoed voor het hele grondgebied van de Stad. Gericht op het Pentagon en de Grote Markt in het bijzonder;
- Veel sloop- en wederopbouwprojecten op een meer recent en/of nog onbekend erfgoed;
- Moeilijkheid om in sommige gevallen de energieprestaties en het behoud van het erfgoed met elkaar te verzoenen;
- Er zijn geen stedenbouwkundige regels van kracht voor onbeschermd erfgoed.

De doelstellingen van de opstelling van de GemSV « Erfgoed » zijn dan ook om:

- Bij te dragen tot het **behoud en de opwaardering van het architecturaal erfgoed van de gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, van alle bouwstijlen en alle periodes ;
- Een **globale visie te ontwikkelen voor het hele grondgebied**. Niet alleen voor het Pentagon, maar voor alle wijken van de hele Stad;
- Een **meer recente architectuur en/of een architectuur die onbekend is bij het grote publiek te promoten**;
- Een **evenwicht te vinden tussen het verbeteren van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed** ;
- Te zorgen voor **een duidelijk en toegankelijk regelgevend instrument** voor zowel burgers als dossierbeheerders;



PROJECTRICHTLIJNEN

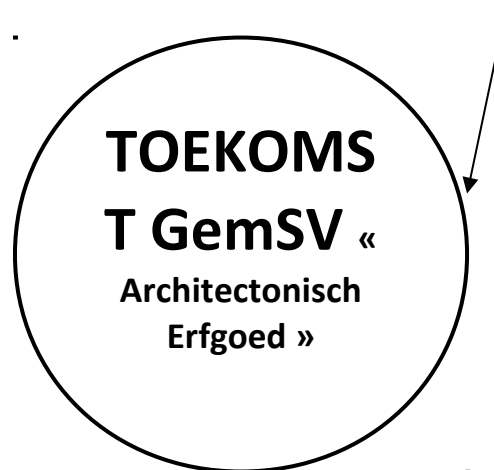
De GemSV « Erfgoed » behandelt verschillende thema's om het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement te vervolledigen en te verduidelijken. Onderstaand schema illustreert de richtlijnen van het project:

TE BEHANDELEN THEMA'S

Waardering van de onroerende **goederen in de inventaris van het onroerend erfgoed** voor alle bouwstijlen en -periodes
 Definitie en opwaardering van de authentieke kenmerken van bepaalde **architectonische typologieën** (residentieel, herenhuis, industrieel, enz.) en van deze elementen zowel binnen als buiten
 Opwaardering van het erfgoed- en **voorgevels** (inclusief kozijnen)
 Opwaardering van de **achtergevels**
 de **residentiële of industriële verdeling** in verschillende eenheden (woningen, bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen)
 Uitwerking van een definitie en inhoud van **historische studies**
 Rekening houden met nieuwe maatregelen op het gebied van **energieprestaties**

DOELSTELLINGEN

Bijdragen tot het **behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris**;
 Een **globale visie ontwikkelen voor het hele grondgebied van de Stad Brussel**
 Promoten van **meer recente architectuur en/of architectuur die onbekend is bij het grote publiek**;
 Het vinden van **een evenwicht** tussen het **verbeteren van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed**;
 Zorgen voor een **duidelijk en toegankelijk regelgevend instrument** voor zowel burgers als dossierbeheerders



ELEMENTEN VAN DE BESTAANDE SITUATIE DIE HET PROJECT WIL WIJZIGEN

5.1 BESTAANDE JURIDISCHE SITUATIE

De verschillende reglementaire documenten die in de juridische situatie worden geïdentificeerd (cf. §2.2.1) bevinden zich allemaal boven het GemSV « Erfgoed » in de hiërarchie van de plannen, met uitzondering van GGSV « Grote Markt, Unesco-erfgoed - commerciële expressie » (artikel 94¹ van het BWRO).

Het project van GemSV « Erfgoed » kan dus een aanvulling vormen op de eisen van het GBP, BBP's, de GSV en het BR, maar mag er niet mee in strijd zijn.

Hier bekijken we de verschillende elementen van de juridische situatie om na te gaan of het GGSV-project voldoet aan de doelstellingen en voorschriften van elk van de documenten.

5.1.1 Huidige plannen

1.1.1.8 Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (aangenomen op 12/07/2018)

De doelstellingen van het project van GemSV « Erfgoed » zijn in overeenstemming met een aantal van de in het GDPO vastgestelde prioriteiten:

- De **verdediging en promotie van het stedelijk erfgoed (al dan niet geklasseerd) als een vector van identiteit** en aantrekkelijkheid;
- Een **verdichting die het architectonisch erfgoed respecteert en gericht is op het behoud en de valorisatie van het erfgoed** dat een strikt kader in zijn omgeving vereist (bijvoorbeeld UNESCO-erfgoed of Tuinstad);

¹ Artikel 94: « De voorschriften van de vigerende gewestelijke en gemeentelijke verordeningen zijn enkel van toepassing op het grondgebied gedekt door een overeenkomstig titel II opgemaakt plan in de mate dat ze niet onverenigbaar zijn met de verordenende voorschriften van deze plannen ».

- **De Perimeters van Verfraaiing en Opwaardering van het Erfgoed (PEMVP) en de Emblematische Erfgoedlijst.** Deze elementen combineren de erkenning van het erfgoed en de opwaardering van de identiteitselementen van de leefomgeving door middel van verfraaiing. Deze aandacht voor onbeschermde onroerende goederen is een aanvulling op de meer traditionele instrumenten voor het behoud van erkend erfgoed;
- **De verbetering van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed met elkaar verzoenen:** de meeste gebouwen in Brussel zijn oud en energie-intensief. Het is in het belang van het Brussels Gewest om kennis en knowhow te ontwikkelen die het mogelijk maken om betere energieprestaties te combineren met het behoud van het erfgoed, en om de verspreiding van de expertise en goede praktijken op dit gebied te bevorderen. In combinatie met de maatregelen om het « kleine erfgoed » te renoveren, zullen deze de inwoners in staat stellen om te profiteren van een beter comfort en tegelijkertijd een verminderd energieverbruik, waardoor de aantrekkelijkheid van de woningen wordt vergroot zonder dat de toeristische aantrekkelijkheid wordt geschaad;
- **De waarde van het Brusselse erfgoed valoriseren:** De interventie op oude gebouwen vereist specifieke kennis en knowhow, vandaar het belang van de link die moet worden gelegd tussen de kennisactiviteiten en de uitvoeringswerkzaamheden, meer bepaald de verschillende ambachtsslieden;

De doelstellingen van de GemSV « Erfgoed » zijn in overeenstemming met de GDPO, die het vastgoederfgoed wil promoten door maatregelen voor de bescherming van het erfgoed en de verbetering van de energieprestaties met elkaar te verzoenen.

1.1.1.9 Gewestelijk Bestemmingsplan - 05/03/2001

Het project van GemSV « Erfgoed » voldoet aan de artikelen 21 en 24 van het GBP met betrekking tot g.c.h.e.w.s. en structurerende ruimten. Het is ook niet van plan om de artikelen te wijzigen die betrekking hebben op de bestemmingszones die zich op het grondgebied van de Stad Brussel bevinden.

1.1.1.10 Gewestelijk Ontwikkelingsplan - 02/12/2004

Het project van GemSV « Erfgoed » is in overeenstemming met de drie doelstellingen van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Stad Brussel:

- **Gunstige omstandigheden creëren voor de aantrekkelijkheid van de stad,** door middel van een kwaliteitsvolle leefomgeving: de belangrijkste pijlers van het beleid van de Stad Brussel op dit gebied hebben betrekking op de openbare ruimte en het gebouwde erfgoed, waarbij deze verschillende aspecten uiteraard zijn aangepast aan de specifieke kenmerken en waarbij kenmerken van elke wijk en met elkaar in wisselwerking staan;
- **Bescherming van de gebouwde omgeving en het erfgoed:** In de eerste plaats moeten de oorspronkelijke kenmerken van de stad worden beschermd; daartoe zal de Stad een meerjarenplan aannemen voor het herstel van haar opmerkelijk erfgoed, zowel publiek als privaat, en zal zij doorgaan met de uitvoering van zoneverordeningen en aanbevelingen om de opwaardering van geërfde/representatieve typologieën te waarborgen.
- **Bescherming van het erfgoed, met inbegrip van opmerkelijke ensembles.** Om dit te bereiken wil de Stad Brussel verschillende maatregelen nemen of uitvoeren: de rol van de erfgoedcel voortzetten; een permanente erfgoedinventaris opstellen, waarin

alle bestaande inventarissen worden geïntegreerd; de historische aanpak systematiseren om het interieur van privégebouwen te beschermen,...

- **Dit erfgoed opwaarderen door het ontwikkelen van de directe omgeving:** door het te renoveren en te promoten. Als het Pentagon de ongetwijfeld belangrijkste groepering van dit erfgoed vormt, dan hebben alle wijken van de Stad hier belang bij; met in het bijzonder Laken, waarvan het erfgoed nog steeds onbekend is bij het grote publiek;
- **Het publiek bewustmaken van het erfgoed:** De verwezenlijking van deze doelstelling zal worden bereikt door: het promoten van en deelnemen aan de Erfgoeddagen; het verder opzetten van specifieke signalisatie; het informeren van de bevolking over renovatiepremies, de vaardigheden van de verschillende ambachtslieden,...
- **Het valoriseren van kwalitatieve hedendaagse architectuur**

1.1.1.11 Bijzondere bestemmingsplannen

In het kader van de opstelling van haar Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) heeft de Stad Brussel een analyse gemaakt van alle bestaande BBP's en een methode uitgewerkt die het mogelijk maakt om voor elke BBP te bepalen of deze moet worden gewijzigd, (geheel of gedeeltelijk) moet worden ingetrokken of moet worden gehandhaafd. Volgens deze analyse moeten 9 potentiële BBP's die specifiek zijn voor de bescherming van het erfgoed worden ingetrokken:

BBP 35-10/11 « Bank van Brussel » - AR 24/03/1987

Het doel van deze BBP was de uitbreiding van de maatschappelijke zetel van de Bank van Brussel, de aanleg van een voetgangersoversteekplaats vanaf de Naamsestraat en de Karmelietenstraat in de richting van de Regentschapsstraat en het behoud van de historische gebouwen voor Kleine Zwavel.

BBP 44-43 « Zaterdagplein » - AR 09/04/1981

Het BBP is voornamelijk een serre. Het merendeel van de gebouwen is opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed.

BBP 42-30 en 60-33 « Samaritaanse Kandelaar » - AR 27/10/1981 en AE 01/07/1993

BBP 42-30 werd gedeeltelijk gewijzigd door het BBP Samaritaanse-Kandelaar 60-33. Het belangrijkste doel van deze BBP is om de harmonisatie van de gevels te behouden. Terwijl het BBP 60-33 BBP beoogt de creatie van een sociaal of gelijkaardig type wooncomplex te verzekeren met behoud van de gebouwde omgeving, een harmonie van gevels en eilandinterieurs.

BBP 60-08/08A « Antwerpen-Alhambra » - AE 12/11/1992 - lopende intrekkingsprocedure

De doelstellingen van het BBP zijn het behoud van het monumentale erfgoed, de integratie van een functionele mix en de opwaardering van de stedelijke omgeving. Het merendeel van de onroerende goederen is opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed.

BBP 25-10 « Sint-Gorikshallen » - AR 24/03/1987

Het merendeel van de gebouwen is opgenomen in de inventaris van het openbaar erfgoed. De site van Riches Claires is geclassificeerd. Er is een te behouden openbare doorgang (openbare erfdienstbaarheid) op privéterrein.

BBP 80-41 « Orts-Devaux » - AE 09/07/1998

De voorgestelde doelstellingen waren: het creëren van animatie op de begane grond, het reserveren van verdiepingen voor accommodatie, het onderhoud van het auditorium in het midden van het eiland, het verwijderen of beperken van het hotel, het verbod op kantoren.

De stedenbouwkundige beperkingen met betrekking tot dit eiland zijn zeer belangrijk omdat het een typisch architecturaal ensemble van de 19e eeuw omvat, in een eclectische stijl met een neoklassieke dominantie.

BBP 33-02 « Heilige Geest » - AR 04/03/1981

Het BBP is voornamelijk een serre waarvan men het interieur van het eiland wil behouden en bepaalde gevels wil beschermen en tegelijkertijd ook zorgen voor een volledige esthetische harmonie. De BBP beschermt verschillende onroerende goederen (erfgoed). Slechts een minderheid hiervan is opgenomen in de inventaris.

BBP 48-30 « Vossen » - AR 09/04/1981

De doelstellingen van de BBP's zijn de bescherming van erfgoedgevels en het creëren van een groene ruimte binnen het eiland. Er moet aandacht worden besteed aan de bescherming van de gevels, die niet geclassificeerd zijn maar wel beschermd worden door het BBP.

Het onderhoud van deze BBP's is niet noodzakelijk indien er een instrument voor de bescherming van het erfgoed wordt ingevoerd. Om dit probleem aan te pakken wordt het GemSV « Erfgoed » -project voorgesteld. Aangezien het GemSV van toepassing zal zijn op het hele grondgebied, zal het een coherent antwoord kunnen bieden voor alle onbeschermd onroerende goederen, met uitzondering van de BBP 33-02 Heilige Geest en de BBP 48-30 Vossen, waarvan slechts weinig onroerende goederen in de perimeter in de inventaris zijn opgenomen. Aangezien de inventaris van Irismonument echter voortdurend wordt bijgewerkt, zou de Stad het Gewest kunnen voorstellen om bepaalde onroerende goederen in de inventaris op te nemen.

5.1.2 Huidige regelgeving

1.1.1.12 Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) - 21/11/2006

De voorschriften van het GemSV-project zullen overeenstemmen met de voorschriften van de GSV. Het zal de voorschriften van de GSV met betrekking tot de bescherming van het erfgoed verder toelichten.

5.2.2.2. Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) op de gebouwen in de wijken rond het Ambiorixplein en het Jubelpark - 27/02/1992

De voorschriften van het GemSV-project zullen overeenstemmen met de voorschriften van de GGSV. Zij kunnen de vereisten van de GGSV specificeren.

5.2.2.3. Bouwreglement -22/04/1936

De voorschriften van het GemSV-project zullen overeenstemmen met de voorschriften van de BR. Zij kunnen de voorschriften van het BR verder toelichten.

5.2.2.4. Gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening «Grote Markt, UNESCO-erfgoed - commerciële expressie» – 15/12/2008

De GGSV «Grote Markt, Unesco-erfgoed - commerciële expressie» is onderworpen aan een wijzigingsprocedure die het Beursplein van haar perimeter zal uitsluiten. Het GemSV

« Erfgoed » is alleen van toepassing op onbeschermd onroerende goederen die in de inventaris zijn opgenomen. Het is mogelijk dat sommige voorschriften de voorschriften van de GGSV verder toelichten, maar alleen voor zeer specifieke decoratieve- of architectonische elementen.

5.1.3 Monumenten en sites

De perimeter van het GemSV-project is van toepassing op het hele grondgebied van de Stad en omvat veel geclassificeerde onroerende goederen. Het GemSV « Erfgoed » is enkel van toepassing op onroerende goederen die in de inventaris zijn opgenomen, met uitzondering van onroerende goederen die zijn geclassificeerd of op de bewaarlijst staan. Het zal dus een extra instrument vormen die een beter behoud en een verbetering van de kwaliteit van het erfgoed van deze onroerende goederen garandeert.

5.1.4 Wegenstatuut

De structureringssassen die in het GBP zijn opgenomen, vormen een aandachtspunt voor het GemSV Erfgoed, zoals uitgelegd in punt 2.2.1.2 het Gewestelijk bestemmingsplan .

5.2 BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

5.2.1 Bevolking

Een van de doelstellingen van het GemSV-project is om « *Bij te dragen tot het behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris* ». De valorisatie van het architecturaal erfgoed draagt bij tot de aantrekkelijkheid van de stad en tot de kwaliteit van de leefomgeving voor niet alleen haar inwoners, maar ook voor haar gebruikers en toeristen. Door renovaties te bevorderen die rekening houden met de architectonische kenmerken van de gebouwen, bewijst het dat elke wijk van de Stad van belang is.

5.2.2 Huisvesting

De huisvesting binnen de perimeter zal worden beïnvloed door twee van de doelstellingen van de GGSV-project: « *Bijdragen tot het behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris* » en « *de verbetering van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed met elkaar te verzoenen* ».

De GemSV zal een positieve impact hebben op de huisvesting binnen de perimeter, omdat het renovaties volgens de regels van de kunst bevordert, en de interessante delen van haar onroerend erfgoed zal benadrukken, terwijl de isolatie ervan aan de EPB-normen kan voldoen.

5.2.3 Economie - Werkgelegenheid

Alle doelstellingen van het GGSV-project zullen een positief effect hebben op de economie en de werkgelegenheid binnen de perimeter. De 4 primaire doelstellingen:

- « *Bijdragen tot het behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris* »
- « *De verbetering van de energieprestaties en het behoud van het erfgoed met elkaar te verzoenen* »

- « Een meer recente architectuur en/of een architectuur die onbekend is bij het grote publiek te promoten »

De interventie op oude gebouwen vereist specifieke kennis en knowhow, vandaar het belang van de link die moet worden gelegd tussen de kennisactiviteiten en de uitvoeringswerkzaamheden, meer bepaald door beroep te doen op verschillende ambachtslieden.

Dit zal dus een positief effect hebben wat betreft de omzet en de werkgelegenheid in het Gewest.

5.2.4 Erfgoed

Het GemSV-project wil onder andere « *Bijdragen tot het behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris* ». Deze doelstelling zal dus een positief effect hebben op zowel het geclassificeerde als het niet-geclassificeerde erfgoed. Door in te spelen op de in de inventaris opgenomen onroerende goederen, dat vaak grenst aan geclassificeerde onroerende goederen, draagt de GemSV bij aan de valorisatie van de omgeving en zorgt het voor continuïteit.

Het GemSV wil ook de gevels en bepaalde architectonische en decoratieve details opwaarderen.

5.2.5 Mobiliteit en openbare ruimten

Het GemSV-project heeft als doel « *Bijdragen tot het behoud en de valorisatie van het architectonisch erfgoed van de onroerende goederen van alle bouwstijlen en -periodes die opgenomen werden in de inventaris* » en zal dus een positieve invloed hebben op de openbare ruimte.

🕒 VERMOEDELIJKE OMVANG VAN DE GEVOLGEN VAN HET PLAN TEN OPZICHTE VAN DE CRITERIA IN BIJLAGE D

6.1 KENMERKEN VAN DE PLANNEN

6.1.1 De mate waarin de betreffende verordening een kader biedt voor andere projecten of activiteiten, met betrekking tot de locatie, de aard, de omvang en de operationele voorwaarden of door middel van een toewijzing van middelen.

De GemSV « Erfgoed » zal optreden in het kader van aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen, waarbij voor renovatie/transformatieprojecten een historische studie nodig is die hoofdzakelijk bedoeld is om interventies te rechtvaardigen die gericht zijn op de opwaardering van gebouwen met een erfgoedwaarde. Deze studie zal duidelijk maken of de authenticiteit en de kenmerken van het onroerend goed effectief behouden blijven. De beslissingen van de Administratie zullen gebaseerd zijn op deze historische studie. Alle projecten en aanvragen zullen immers worden geanalyseerd op basis van de voorschriften van deze GemSV.

6.1.2 De mate waarin de regeling invloed heeft op andere plannen of programma's, met inbegrip van degene die deel uitmaken van een hiërarchisch geheel,

Het « Erfgoed » zal geen invloed hebben op de GDPO, het GemOP, het GBP, de BBP's of de GSV, aangezien het zich op een lager hiërarchisch niveau bevindt (artikel 94 van het BWRO, p.16) en de oriëntaties en voorschriften van elk van deze documenten volgt en respecteert (cf. §5.1).

Alleen het document Gewestelijke stedenbouwkundige zoneerondening «Grote Markt, Unesco-erfgoed - commerciële expressie» bevindt zich op hetzelfde hiërarchische niveau.

6.1.3 De afstemming van de verordening op de integratie van milieuoverwegingen, met name gericht op het bevorderen van duurzame ontwikkeling

De GemSV « Erfgoed » zal bijdragen aan de verbetering van het milieu door in te zetten op de verbetering van de authentieke architectonische kwaliteiten van het in de inventaris opgenomen onroerend erfgoed.

Het zal ook een positieve invloed hebben op de duurzame ontwikkeling van de stad op grotere schaal, door bij te dragen aan de aantrekkelijkheid van de Stad en de diversiteit van haar erfgoed.

6.1.4 Milieuvraagstukken in verband met de regelgeving

Niet van toepassing.

6.1.5 De afstemming van de verordening op de tenuitvoerlegging van de communautaire milieuwetgeving (bijvoorbeeld plannen en programma's met betrekking tot afvalbeheer en waterbescherming)

Er zijn geen beperkingen ten aanzien van de milieuwetgeving.

6.2 KENMERKEN VAN DE EFFECTEN EN HET GEBIED DAT KAN WORDEN BEÏNVLOED

6.2.1 De waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten

De GemSV « Erfgoed » zal geen radicale veranderingen teweegbrengen aangezien het de opwaardering van het erfgoed in de breedste zin van het woord wil bevorderen.

6.2.2 De cumulatieve aard van de effecten

Niet van toepassing.

6.2.3 De grensoverschrijdende aard van de effecten

Niet van toepassing.

6.2.4 De risico's voor de menselijke gezondheid of het milieu (bijv. door ongevallen)

Niet van toepassing.

6.2.5 De omvang en de geografische ruimtelijke omvang van de effecten (geografisch gebied en bevolkingsomvang die kan worden getroffen)

De perimeter die de GemSV « Erfgoed » omvat, beslaat het hele grondgebied van de Stad Brussel, d.w.z. een totale oppervlakte van 2,6 km², en telt in totaal 183.287 inwoners (januari 2020).

6.2.6 De waarde en de kwetsbaarheid van het gebied dat kan worden getroffen, omwille van:

- bijzondere natuurlijke kenmerken of bijzonder cultureel erfgoed

De GemSV « Erfgoed » heeft als doel de waarde van de in de inventaris opgenomen onroerende goederen op haar gehele grondgebied te beschermen en te verhogen. Het omvat alle onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. (Titel V.hfst.II - Art. 207 - De inventaris van onroerende erfgoed), met uitzondering van geclassificeerde onroerende goederen of onroerende goederen die op de bewaarlijst staan.

- een overschrijding van milieukwaliteitsnormen of grenswaarden

Niet van toepassing.

- intensief grondgebruik

Niet van toepassing.

- de effecten voor gebieden of landschappen met een erkende beschermingsstatus op nationaal, communautair of internationaal niveau²

Niet van toepassing.

² in het bijzonder met betrekking tot oppervlaktevermindering, versnippering, achteruitgang en de functies van natuurlijke habitats en beschermde soorten, verstoring van beschermde soorten, vermindering van de dichtheid en versnippering van de populaties van beschermde soorten, veranderingen in de instandhoudingsindicatoren, klimaatverandering, veranderingen in de ecologische processen die nodig zijn voor de instandhouding van de natuurlijke habitats en de populaties van beschermde soorten en de risico's voor de Natura 2000-gebieden (in het bijzonder als gevolg van ongevallen).



CONCLUSIE

Op basis van de verschillende analyses die in dit verslag worden voorgesteld, kunnen we concluderen dat de ontwikkeling van de GemSV « Erfgoed » geen milieueffecten zal hebben die de ontwikkeling van een MER in het kader van bijlage D van het BWRO rechtvaardigen.

Lijst van de onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. (Titel V.hfst.II - Art. 207 - De inventaris van onroerende erfgoed):

<http://www.irismonument.be>